

ÍNDICE

NOTA INTRODUTÓRIA	3
§ 1 – Introdução	7
§ 1.1 – Introdução e razão de ordem	7
PARTE I	13
CAPÍTULO I Evolução histórica	15
§ 2.1 – Direito romano. Considerações gerais	15
§ 2.2 – Aspetos comuns às várias formas de <i>locatio-conductio</i>	30
§ 2.3 – A <i>locatio-conductio operis</i>	42
§ 3.1 – A <i>locatio-conductio</i> no Direito intermédio	54
§ 3.1.1 – A <i>locatio-conductio</i> na Alta Idade Média e no período anterior ao renascimento do Direito romano e à primeira escolástica	54
§ 3.1.2 – A <i>locatio-conductio</i> no <i>ius commune</i> : da Glosa à pandectística	62
§ 3.1.2.1 – A <i>locatio-conductio</i> e a empreitada no Direito português: das <i>Siete Partidas</i> à pré-codificação	104
§ 3.2 – A empreitada no Código de Comércio de 1833 e no Código Civil de 1867	131
§ 3.2.1 – O Código de comércio de 1833	131
§ 3.2.2 – O Código Civil de 1867	134
§ 3.3 – Trabalhos preparatórios do atual Código Civil	137
CAPÍTULO II Aspetos europeus	141
§ 4.1 – Dimensão europeia	141

PARTE II – DIREITO VIGENTE	143
CAPÍTULO I Noção e aspetos gerais, classificação e formação do contrato	145
§ 5.1 – A empreitada no sistema do Código Civil	145
§ 5.1.1 – Noção e aspectos gerais	145
§ 5.1.1.1 – Elementos essenciais: a obra	149
§ 5.1.1.2 – (Cont.): o preço	178
§ 5.1.1.3 – Distinção de figuras afins: contratos de prestação de serviços	189
§ 5.1.1.4 – (Cont.): contrato de trabalho	203
§ 5.1.1.5 – (Cont.): contrato de compra e venda	205
§ 5.1.1.6 – (Cont.): contrato de promoção imobiliária ou venda em estado de acabamento	210
§ 5.1.1.7 – Empreitada de direito público e empreitada de direito privado	214
§ 5.1.1.8 – Natureza civil ou comercial da empreitada	230
§ 5.1.2 – Classificação do contrato de empreitada	232
§ 5.2 – Formação do contrato de empreitada	239
§ 5.2.1 – O processo de formação na empreitada	239
§ 5.2.2 – Capacidade das partes	244
§ 5.2.3 – Legitimidade das partes	246
§ 5.2.4 – Pluralidade de sujeitos	248
§ 5.2.5 – Forma do contrato de empreitada	251
CAPÍTULO II Efeitos do contrato de empreitada	255
§ 6.1 – Direitos e deveres das partes	255
§ 6.1.1 – Direitos do dono da obra	255
§ 6.1.1.1 – Aquisição e receção da obra	255
§ 6.1.1.2 – Fiscalização da obra	266
§ 6.1.2 – Deveres do dono da obra	274
§ 6.1.2.1 – Pagamento do preço	274
§ 6.1.2.2 – Verificação, comunicação e aceitação da obra	278
§ 6.1.2.3 – Outros deveres e ónus materiais acessórios	286
§ 6.1.3 – Direitos do empreiteiro	289
§ 6.1.3.1 – Receção do preço	289
§ 6.1.3.2 – Direito de retenção	292
§ 6.1.4 – Deveres do empreiteiro	299
§ 6.1.4.1 – Realização da obra	299
§ 6.1.4.2 – Fornecimento de materiais e utensílios	308
§ 6.1.4.3 – Guarda e conservação da coisa	311
§ 6.1.4.4 – Entrega da coisa	312
§ 6.1.4.5 – Outros deveres acessórios	314

§ 6.2 – Transferência da propriedade da obra	316
§ 6.2.1 – Empreitada de construção de coisa móvel	317
§ 6.2.2 – Empreitada de construção de coisa imóvel	318
§ 6.3 – Risco de deterioração ou perecimento da obra	321
CAPÍTULO III Subempreitada	325
§ 7.1 – Considerações gerais	325
§ 7.2 – Regime	326
§ 7.2.1 – Relações entre o dono da obra e o subempreiteiro	335
CAPÍTULO IV Vicissitudes do objeto da empreitada	341
§ 8.1 – Alterações ao plano convencionado	341
§ 8.1.1 – Considerações gerais	341
§ 8.1.2 – Delimitação negativa das alterações ao plano: as «instruções integradoras» do dono da obra e as opções livres do empreiteiro	344
§ 8.1.3 – Alterações da iniciativa do empreiteiro	345
§ 8.1.4 – Alterações necessárias	350
§ 8.1.5 – Alterações exigidas pelo dono da obra	357
§ 8.1.6 – Trabalhos extracontratuais: alterações posteriores à entrega e obras novas	365
§ 8.2 – Revisão de preços	367
CAPÍTULO V Vicissitudes e patologia da empreitada	369
§ 9.1 – Responsabilidade do empreiteiro	370
§ 9.1.1 – Enquadramento da responsabilidade do empreiteiro	370
§ 9.1.1.1 – Responsabilidade contratual do empreiteiro por defeitos da obra: um regime específico de cumprimento defeituoso	370
§ 9.1.1.2 – Responsabilidade do empreiteiro por vícios de Direito	374
§ 9.1.1.3 – Responsabilidade contratual e os deveres de proteção e outros deveres acessórios do empreiteiro	376
§ 9.1.1.4 – Exclusão e limitação legais da responsabilidade	384
§ 9.1.1.5 – Modificações convencionais da responsabilidade	389
§ 9.1.1.6 – Transmissão dos direitos emergentes da responsabilidade	393
§ 9.1.2 – Regime geral de responsabilidade por defeitos	396
§ 9.1.2.1 – Defeitos da obra	396
§ 9.1.2.2 – Situações de irresponsabilidade do empreiteiro	402
§ 9.1.2.3 – Denúncia de defeitos	405
§ 9.1.2.4 – Recusa da obra	410
§ 9.1.2.5 – Eliminação de defeitos e realização de obra nova	411
§ 9.1.2.6 – Redução do preço	419
§ 9.1.2.7 – Resolução do contrato	422

§ 9.1.2.8 – Indemnização	426
§ 9.1.2.9 – Em particular: indemnização do custo dos trabalhos de reparação ou construção de obra nova pelo dono da obra ou por terceiro às custas deste	429
§ 9.1.2.10 – Caducidade dos direitos do dono da obra	433
§ 9.1.3 – Regimes específicos: imóveis de longa duração	438
§ 9.1.3.1 – Generalidades	438
§ 9.1.3.2 – Articulação com o regime geral. Âmbito de aplicação	439
§ 9.1.3.3 – Regime específico	446
§ 9.1.3.4 – Extensão do regime para além do contrato de empreitada	449
§ 9.1.3.4.1 – Responsabilidade do empreiteiro perante terceiro adquirente	449
§ 9.1.3.4.2 – Responsabilidade do construtor-vendedor perante o adquirente	451
§ 9.1.3.5 – Natureza da responsabilidade por defeitos em imóveis de longa duração	453
§ 9.1.4 – Regimes específicos: empreitada de consumo	456
§ 9.1.4.1 – Articulação com o regime geral e com o regime específico de defeitos em imóveis de longa duração. Âmbito de aplicação	456
§ 9.1.4.2 – O regime da falta de conformidade da obra com o contrato na empreitada de consumo	474
CAPÍTULO VI Extinção do contrato de empreitada	483
§ 10.1 – Considerações gerais	483
§ 10.2 – Causas de extinção com regime específico	484
§ 10.2.1 – Impossibilidade de cumprimento não imputável às partes	484
§ 10.2.2 – Desistência do dono da obra	490
§ 10.2.3 – Morte, incapacidade, extinção ou insolvência do empreiteiro	498
§ 10.2.3.1 – Morte, incapacidade ou extinção do empreiteiro	498
§ 10.2.3.2 – Insolvência do empreiteiro	503
§ 10.2.4 – Morte, extinção ou insolvência do dono da obra	505
§ 10.2.4.1 – Morte ou extinção do dono da obra	505
§ 10.2.4.2 – Insolvência do dono da obra	505
JURISPRUDÊNCIA	507
BIBLIOGRAFIA	517